



BAD5 9D31
F7A4 5A65



CRECI - 2ª Região

Serviço Público Federal
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de São Paulo

CERTIFICADO

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo - 2ª Região concede o presente certificado a

RICARDO PRADO

CRECI-SP 194900-F

por ter concluído o curso de LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS, tendo finalizado os exercícios de fixação satisfatoriamente e cumprido toda a programação das 15 (quinze) aulas do curso com início em 20/12/2021 e término em 05/02/2022, com carga horária total de 10 (dez) horas, contemplando em seu conteúdo programático o conceito de locação, sublocação, cessão do imóvel a terceiros e locação para temporada, as obrigações do locador e do locatário, o aluguel, os prazos e multas, as garantias locatícias, a inadimplência do locatário e ações de despejo, a análise do locatário, a vistoria antes, durante e depois da locação, a locação não residencial e o contrato "built to suit", a ação renovatória e a ação revisional de aluguel.

São Paulo, 05 de fevereiro de 2022

Ricardo Prado



CRECI - 2ª REGIÃO

Serviço Público Federal

Conselho Regional de Corretores de Imóveis

Estado de São Paulo

CERTIFICADO

O Presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo no exercício regular de suas atribuições legais e regimentais, bem como nos termos da Portaria nº 6033/2016, de 19 de agosto de 2016, que cria e estabelece o funcionamento do Grupo de Trabalho de Avaliação Mercadológica e Perícias, nomeia o Corretor de Imóveis

RICARDO PRADO

inscrito no CRECI nº 194900-F e no Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários - CNAI nº 31851, como membro voluntário à realização de perícias de avaliação mercadológica, perante os Tribunais, Ministério Público Estadual e Federal, Autarquias e demais órgãos e entes solicitantes.

São Paulo, 10 de maio de 2021.

Augusto Viana
Augusto Viana Neto
Presidente

Arzif
Arzif
Diretor Secretário

RICARDO PRADO
CRECI Nº 194900-F



FGVONLINE-0/DIMEAD-00/17162/2020

O Instituto de Desenvolvimento Educacional da Fundação Getúlio Vargas confere a

RICARDO PRADO

Cadastro de Pessoa Física – CPF n.º 07009551863

O Certificado do Curso

DIREITO IMOBILIÁRIO

Nível Atualização, com 30 horas, realizado pelo Programa FGV Online, no período de 23 de Julho de 2020 a 10 de Setembro de 2020, conferindo-lhe o grau 10.

Rio de Janeiro, 22 de setembro de 2020

Mary Kimiko Guimarães Murashima
Diretora Executiva - DGA
Instituto de Desenvolvimento Educacional – IDE

Avaliação de Imóveis

CERTIFICADO

Certificamos que **RICARDO PRADO, CPF 070.095.518-63**
concluiu o curso de **AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS**, ministrado pelo
IBREP - Instituto Brasileiro de Educação Profissional,
com carga horária de 32 horas.

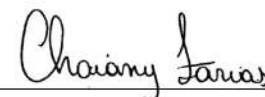
Florianópolis, 05 de Novembro de 2020.



LUCIA DE FÁTIMA SILVA DA COSTA
Secretária Escolar
04/2019



CONHECIMENTO SEM DISTÂNCIAS



CHAIANY FARIAS
Diretora Pedagógica
03/2019



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA EDUCAÇÃO

ibresp
FORMANDO CORRETORES DE IMÓVEIS

IBRESP Instituto Brasileiro de Educação Profissional do Estado de São Paulo

Alameda dos Guatás, nº 659 - São Paulo - SP - CEP 04053-042

CRENCIAMENTO: Parecer CEE/SP 562/10 e **RECRENCIAMENTO:** Parecer CEE/SP 318/2014.

Autorizado pelo sistema CRECI/COFECI – Portaria nº 003/11

DIPLOMA

O Diretor do IBRESP Instituto Brasileiro de Educação Profissional do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições e tendo em vista a conclusão da Habilitação Profissional Técnica de Nível Médio em Transações Imobiliárias, do eixo tecnológico em Gestão e Negócios, confere o título de **TÉCNICO EM TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS** a

RICARDO PRADO

nacionalidade BRASILEIRA, natural de SÃO PAULO/SP, nascido(a) aos 15 de Março de 1967, RG nº 17.950.384-4 SSP/SP, outorgando-lhe o presente Diploma, por haver concluído o Curso em 08 de Outubro de 2018, a fim de que possa gozar de todos os direitos e prerrogativas legais.

São Paulo, 08 de Outubro de 2018.

Secretária Escolar
LISAMAR DELAZERI CASTRO
21.559.506-3 SSP/SP

Diretora Escolar
MARIA TEREZA CUNHA
4.803.663-8 SSP/SP

Titular do Diploma
RICARDO PRADO



8A2F CE35
730E D86C



CRECI - 2ª Região

Serviço Público Federal
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de São Paulo

CERTIFICADO

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo - 2ª Região concede o presente certificado a

RICARDO PRADO

CRECI-SP 194900-F

por ter concluído o curso de DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA, tendo finalizado os exercícios de fixação satisfatoriamente e cumprido toda a programação das 4 (quatro) aulas do curso com início em 23/03/2020 e término em 07/04/2020, com carga horária total de 4 (quatro) horas, contemplando em seu conteúdo programático os aspectos do Direito Imobiliário, Direito de Propriedade, Direito de Construir, Direito de Vizinhança, Direito Ambiental, Responsabilidade Civil dos Corretores de Imóveis, Listas de Documentação, Escritura e Registro de Imóveis, as 18 Certidões essenciais e seus propósitos, bem como noções de Fraudes e Penhora, Doação e Usufruto e Usucapião.

São Paulo, 07 de abril de 2020

José Augusto Viana Neto
Presidente

DECLARAÇÃO

O Instituto de Desenvolvimento Educacional da
Fundação Getulio Vargas confere que

Ricardo Prado

concluiu o curso

Direito Imobiliário-07-20

nível Atualização, com 30 horas, realizado pelo Programa FGV Online,
no período de **quinta-feira, 23 de julho de 2020**
a **quinta-feira, 10 de setembro de 2020**

Rio de Janeiro, segunda-feira, 21 de setembro de 2020



Mary Kimiko Guimarães Murashima
Diretora Executiva – DGA
Instituto de Desenvolvimento Educacional – IDE





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI

CERTIFICADO DE REGISTRO DE AVALIADOR IMOBILIÁRIO



O Conselho Federal de Corretores de Imóveis certifica que o Corretor de Imóveis

Nº 31851

Ricardo Prado

inscrito em 15/02/2019 no CRECI 2ª Região/SP sob o nº 194.900 está registrado no CADASTRO NACIONAL DE AVALIADORES IMOBILIÁRIOS e habilitado, na forma da Resolução COFECI nº 1.066/2007 e Ato Normativo-COFECI nº 001/2011, a emitir

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Habilitação Profissional:

Técnico em Transações Imobiliárias

Certificado de Avaliação Expedido por:

IBREP/SC

Brasília (DF), 16 de novembro de 2020.


JOÃO TEODORO DA SILVA
Presidente

Assinatura do Avaliador


SÉRGIO WALDEMAR FREIRE SOBRAL
Diretor Secretário

Registro válido por três anos a partir da data de emissão acima.

Chave de Autenticação: c98684cc42d6d30eaff19adf85e11822024cc863



CRECI - 2ª REGIÃO

Serviço Público Federal

Conselho Regional de Corretores de Imóveis

Estado de São Paulo


CERTIFICADO

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo - 2ª Região concede o presente certificado a

RICARDO PRADO

por ter concluído o Curso de Prevenção à Lavagem de Dinheiro, dentro do regulamento, tendo finalizado os exercícios de fixação satisfatoriamente e cumprido toda a programação das 4 (quatro) aulas do curso com início em 06/05/2019 e término em 16/05/2019, com carga horária total de 2 (duas) horas, contemplando em seu conteúdo programático os conceitos fundamentais, o programa de PLD/FT, a legislação pertinente, as medidas e obrigações, bem como a realização dos comunicados ao COAF.

São Paulo, 17 de Maio de 2019


José Augusto Viana Neto
Presidente



CRECI - 2ª REGIÃO

Serviço Público Federal

Conselho Regional de Corretores de Imóveis

Estado de São Paulo

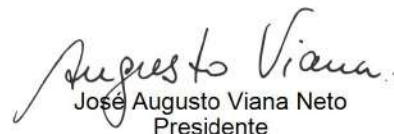
CERTIFICADO

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo - 2ª Região concede o presente certificado a

RICARDO PRADO

por ter concluído o Curso de Perito Judicial, dentro das prerrogativas legais, tendo finalizado os exercícios de fixação satisfatoriamente e cumprido toda a programação das 8 (oito) aulas do curso com início em 11/03/2019 e término em 28/03/2019, com carga horária total de 4 (quatro) horas, contemplando em seu conteúdo programático as Habilidades do Perito, Perícia e as responsabilidades do Perito, Elementos do Processo Jurídico, Princípios Processuais, o Corretor de Imóveis enquanto Perito Judicial e o PTAM, Como ser Perito, Os prazos para respeitar, a Legislação vigente (CPC - Lei nº 13.105/2015), o Fluxo Operacional da atividade do Perito e as Petições para diversas situações e ocorrências na atividade do Perito Judicial.

São Paulo, 29 de Março de 2019


José Augusto Viana Neto
Presidente



B581 9190
0D45 2717



CRECI - 2ª Região

Serviço Público Federal
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de São Paulo

CERTIFICADO

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo - 2ª Região concede o presente certificado a

RICARDO PRADO

CRECI-SP 194900-F

por ter concluído o curso de LUCRO IMOBILIÁRIO, tendo finalizado os exercícios de fixação satisfatoriamente e cumprido toda a programação das 3 (três) aulas do curso com início em 21/09/2020 e término em 03/10/2020, com carga horária total de 3 (três) horas, contemplando em seu conteúdo programático os aspectos da regulamentação e legislação, dos cálculos do Lucro Imobiliário, das variações do valor de aquisição do imóvel, bem como a comparação com ITBI e ITCMD, as Instruções Normativas da Secretaria da Receita Federal, as possibilidades de redução e isenção do imposto.

São Paulo, 03 de outubro de 2020

José Augusto Viana Neto
Presidente